

Szanowni Państwo,

Działając jako profesjonalny podmiot rynku finansowego, we współpracy z renomowaną Kancelarią Adwokatów i Radców Prawnych, chcemy zaproponować Państwu rozwiązania umożliwiające obniżenie kosztów kredytu zaciągniętego we franku szwajcarskim.

Proponujemy dokonanie **bezpłatnej analizy** Państwa umowy kredytowej, dzięki której będziemy mogli wskazać możliwe kierunki działań:

- Tzw. „odfrankowanie” kredytu - po wyliczeniu nadpłaty następuje zmniejszenie salda kredytu oraz uniezależnienie raty kredytu od zmiennego kursu waluty, czego **efektem jest jej znaczące obniżenie**.
- Unieważnienie umowy – dzięki czemu następuje **zwolnienie od zobowiązania hipotecznego**.

Zapraszamy Państwa na spotkanie w siedzibie naszej kancelarii.

Prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny w celu rezerwacji terminu. Oczekujemy na Państwa zgłoszenia pod numerem **601 551 563**.

Informujemy, że dla Państwa wygody istnieje również możliwość wysłania skanu umowy kredytowej, na podstawie którego będziemy mogli dokonać wstępnej analizy. Prosimy o wysyłkę na adres naszej kancelarii umowy@libera-kancelaria.pl, w treści maila należy wpisać dane kontaktowe.

Po dokonaniu analizy opracujemy i przedstawimy Państwu szacunkowe korzyści finansowe wynikające z proponowanych rozwiązań.

Szczegółowe wyliczenie będziemy w stanie przedstawić po skompletowaniu niezbędnych dokumentów.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami naszej oferty oraz przykładami wyliczeń, które znajdziecie Państwo w dalszej części listu.

Z poważaniem

Jan Libera

W dniu 03.10.2019r. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej wydał wyrok w sprawie C-260/18, który dotyczy głośnej medialnie sprawy Państwa Dziubak przeciwko Raiffeisen Bank Polska S.A.,

Państwo Dziubak zaciągnęli kredyt indeksowany do franka szwajcarskiego.

Chcemy Państwu przedstawić jakie są potencjalne korzyści wynikające z orzeczenia Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej w powyższej sprawie.

W przypadku kredytów indeksowanych do franka szwajcarskiego:

- kredyt staje się kredytem złotówkowym, a oprocentowanie liczone będzie wg. stawki LIBOR (która obecnie wynosi -0,6832%) oraz zapisanej w umowie marży banku,
- bank winien zwrócić nadpłacone przez kredytobiorców środki (nadpłata wynika z ustalania przez bank niekorzystnego dla Klienta kursu spłaty rat),
- obniżona zostaje wysokość aktualnego zadłużenia wobec banku, a tym samym maleje również wysokość raty kredytu.

W przypadku kredytów denominowanych do franka szwajcarskiego:

- kredyt może stać się kredytem złotówkowym, a oprocentowanie liczone będzie wg. stawki LIBOR oraz zapisanej w umowie marży banku
 - bank winien zwrócić nadpłacone przez kredytobiorców środki (nadpłata wynika z ustalania przez bank niekorzystnego dla Klientów kursu spłaty rat)
 - obniżona zostaje wysokość aktualnego zadłużenia wobec banku, a tym samym maleje również wysokość raty kredytu
- w razie unieważnienia umowy kredytowej bank zwraca wszystko, co zostało wpłacone przez kredytobiorców
 - kredytobiorcy są zobligowani do oddania bankowi jedynie kwoty kredytu którą bank wypłacił w dniu zawarcia umowy.

Co oferujemy naszym Klientom ?

- ❖ **Bezpłatną analizę umowy kredytowej** – wyszukamy klauzule niedozwolone, co będzie podstawą prawną do dalszych działań,
- ❖ **Bezpłatne wstępne oszacowanie roszczeń finansowych** przez analityków oraz biegłych sądowych,
- ❖ Na mocy pełnomocnictwa, **skompletujemy w Państwa imieniu** dokumentację na potrzeby sprawy,
- ❖ **Przerwiemy bieg przedawnienia**, tak aby Państwa korzyści finansowe obejmowały cały okres spłaty kredytu,
- ❖ **Wyznamy adwokata lub radcę prawnego**, który będzie reprezentował Państwa interesy w postępowaniu przedsądowym i sądowym

Efektom naszych działań będzie:

- uniezależnienie wysokości spłaconych lub spłacanych rat kredytu od kursu waluty obcej,
- obniżenie rat kredytu,
- unieważnienie umowy, czyli uwolnienie Państwa od zobowiązania kredytowego,
- odzyskanie niesłusznie pobranych opłat za tzw. ubezpieczenie niskiego wkładu własnego,
- odzyskanie niesłusznie pobranych opłat i prowizji z tytułu podpisywania aneksów do umowy

Zasadność wyżej opisanych roszczeń, potwierdza liczne orzecznictwo sądów powszechnych, Sąd Najwyższego oraz Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej.

Wszystkie koszty związane z postępowaniem sądowym (wpis sądowy, koszt biegłego sądowego) w razie wygrania sprawy, pokrywane są przez pozwanego tj. bank.

W przypadku, gdy powód znajduje się w trudnej sytuacji finansowej, możliwe jest złożenie do sądu wniosku o zwolnienie od kosztów sądowych.

Konkretny przykład wyliczeń korzyści finansowych:

Symulacja obliczenia roszczeń wynikających z zawartej umowy kredytowej.

Przykładowy kredyt:

Aby dokonać konkretnej symulacji wyliczeń, musimy przyjąć pewne założenia:

1. wysokość kredytu: 113561,58 CHF
2. data zawarcia umowy kredytowej/wypłaty kredytu: 11-12-2008 r.
3. okres kredytowania: 25 lat
4. stała marża banku: 1,96 %
5. raty: równe
6. karencja: brak
7. odchylenie wewnętrznego kursu banku od średniego kursu NBP: 3%
8. stan na grudzień 2019.

Zasadniczo korzystne dla kredytobiorców, orzeczenie sądu może przyjąć jeden z dwóch wariantów.

I WARIANT - Sąd nie unieważnia całkowicie umowy

Sąd stwierdza niedozwolone klauzule przeliczeniowe (denominacyjne), natomiast nie unieważnia całkowicie umowy.

Przy takim rozwiązaniu raty są przewalutowane do złotych i to zarówno już wpłacone jak i przyszłe. Mając na uwadze nasze założone wyżej wartości, **bank musi natychmiast zwrócić kredytobiorcom nadpłacone, aż 74.148 zł.**

Po usunięciu klauzul niedozwolonych, **kredytobiorcom pozostanie do spłaty mniej o 116.817 zł**, bo zamiast 277 389 zł pozostanie do spłaty 160.572 zł.

Proste obliczenia pokazują, że nasi Klienci mogą potencjalnie zyskać, aż 190.965zł (74.148 zł nadpłaty + 116.817 zł zmniejszone saldo zadłużenia).

W tym wariantcie wygrana kredytobiorców obejmuje zatem kwotę nadpłat wypłaconą przez bank oraz zmniejszenie salda zadłużenia.

II WARIANT - Kredyt jest unieważniany

W tym wariantcie Klienci wygrywają wszystko, ponieważ kredyt jest unieważniany. Obie strony muszą wówczas zwrócić to, co wzajemnie sobie wpłaciły. Kredytobiorcy zwracają bankowi cały kredyt, według jego wartości w złotych w dniu jego otrzymania. Bank zwraca kredytobiorcom wszystkie wpłacone raty.

W naszym przykładzie z porównania świadczeń obu stron wychodzi, że na obecnym etapie umowy kredytobiorcy wpłacili bankowi **235.226,59 zł** (wszystkie dotychczasowe raty). W dniu uruchomienia kredytu, bank wypłacił kredytobiorcom 246.848,81 zł (wartość kredytu w PLN). Różnicę muszą pokryć Klienci na rzecz banku, czyli zwrócić bankowi kwotę 11.622,22 zł. Jednocześnie klienci uwalniają się całkowicie od kredytu i nie muszą spłacać przez kolejne lata kwoty **277.388,63 zł!**

Realnie więc **wygrana wynosi aż 265.955,96 zł**, gdyż składają się na nią pozostałe jeszcze do spłaty raty w kwocie 277.388,63 zł, pomniejszone o wysokość zwracanych bankowi środków w kwocie 11 622, 22 zł.

W tym wariantcie wygrana obejmuje anulowany dług względem banku, pomniejszony o spłatę na rzecz banku różnicy wzajemnych świadczeń.

Niezbędnym elementem pozwu są wstępne wyliczenia.

Powyższe obliczenia są orientacyjne, bazują na przeciętnych różnicach między ceną kupna a ceną sprzedaży walut stosowanych przez banki. Weryfikacji finansowej umowy i zobowiązań stron w toku postępowania dokona biegły sądowy z zakresu rachunkowości.

Szczegółowe informacje dotyczące możliwości dochodzenia roszczeń od banku zostaną udzielone na bezpłatnym spotkaniu w siedzibie naszej kancelarii. W celu ustalenia terminu wizyty prosimy o kontaktować pod numerem telefonu **601 551 563**.

W celu oszacowania wysokości potencjalnych roszczeń finansowych wobec banku można również wysłać skan umowy kredytowej, wszystkich aneksów oraz harmonogramu spłat kredytu, na adres mailowy: umowy@libera-kancelaria.pl lub na adres: Kancelaria Finansowa Jan Libera, ul. Bóźnicza 1B lok 14; 61-751 POZNAŃ.

Ochrona danych osobowych.

Pani/Pana dane osobowe w postaci imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, zobowiązania kredytowego, pozyskane zostały z powszechnie dostępnych baz danych w postaci ksiąg wieczystych.

Kontaktując się z Kancelarią Finansową Jan Libera (zwaną dalej Kancelarią), drogą mailową, przez formularz kontaktowy, telefonicznie, pocztą tradycyjną lub osobiście, wyraża Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Kancelarię oraz podmioty zewnętrzne współpracujące z Kancelarią.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Kancelaria Finansowa Jan Libera z siedzibą: ul. Piotra Tomickiego 13/15/12, 61-116 Poznań, NIP: 782-23-27-417. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Państwa danych osobowych.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celach marketingowych i doradczych i będą również udostępniane podmiotom zewnętrznym współpracującym z Kancelarią, które dokonają analizy dostarczonych przez Państwa dokumentów pod kątem prawnym i finansowym.

Kancelaria informuje, że podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f (posiadanie prawnie uzasadnionego interesu), ewentualnie zgoda, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej: RODO).

Ponadto Kancelaria informuje, że dla prawidłowego funkcjonowania narzędzi służących do przesłania Pani/Panu danych konieczne jest korzystanie przez Kancelarię z usług podmiotów zewnętrznych, tj. dostawców usług internetowych oraz oprogramowania, które to podmioty mogą mieć dostęp do Pani/Pana danych osobowych. Kancelaria korzysta wyłącznie z usług takich podmiotów przetwarzających, które zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, tak by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże ich brak lub niepełna treść może uniemożliwić nawiązanie kontaktu przez Kancelarię lub spowodować zaniechanie przez Kancelarię próby nawiązania kontaktu.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu formalnego zakończenia rozmów lub negocjacji dotyczących świadczenia usług prawnych przez podmiot współpracujący z Kancelarią, a w przypadku podpisania umowy o świadczenie usług prawnych – do czasu zakończenia realizacji umowy. W dowolnym momencie ma Pani/Pan także prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia danych lub ograniczenia przetwarzania, a także do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. W dowolnym momencie ma Pani/Pan prawo wycofać wyrażoną zgodę na przetwarzanie danych osobowych bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych podlega kontroli organu nadzorczego, w związku z tym masz prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)